

## ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

2022 рік

### Товариство з обмеженою відповідальністю «Уніплит»

#### 1. Організаційна структура та опис діяльності.

Компанія ТОВ "УНІПЛИТ" зареєстрована 07.05.2000 року за юридичною адресою: Україна, Івано-Франківська обл., Долинський р-н, селище міського типу Вигода, вулиця Заводська, будинок 4. Розмір статутного капіталу складає 46 014 000,00 грн

Засновниками Товариства є:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАЛ ХОЛДІНГ»

Код ЄДРПОУ засновника: 21246490

Адреса засновника: Україна, 61009, Харківська обл., місто Харків, ПРОВУЛОК АРТЮХІВСЬКИЙ, будинок 38

Розмір внеску до статутного фонду: 34 113 544 грн

Частка (%): 74,14%

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИГОДСЬКИЙ ЛІСОКОМБІНАТ»

Код ЄДРПОУ засновника: 00274232

Адреса засновника: Україна, 77552 Івано-Франківська область, Долинський район, смт. Вигода, вул. Д. Галицького, 63

Розмір внеску до статутного фонду: 11 900 456 грн

Частка (%): 25,86 %

Основним видом діяльності є виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону.

Основні споживачі продукції ТзОВ «Уніплит» – меблева, будівельна та пакувальна галузі.

У роботі з клієнтами ми зосереджуємо увагу не тільки на компаніях, зайнятих у виробничому сегменті, але також на кінцевому споживачі.

#### 2. Результати діяльності.

Дохід Товариства за 2022 рік склав 888 612 тис.грн.;

Прибуток – 111 246 тис.грн.

Активи Товариства - 542 881 тис.грн.

Зобов'язання Товариства – 124 097 тис. грн.

Чисті активи – 409 942 тис.грн.

### 3. Ліквідність та зобов'язання.

Показники	Формула розрахунку показника фінансового стану товариства	Нормативне позитивне значення показника	Розрахункове значення 2022 р.
<i>Коефіцієнт поточної ліквідності</i>	$\frac{\text{ф.1 ряд. 1195}}{\text{ф.1 ряд. 1695}}$	не менше 0,7	2,79
<i>Коефіцієнт фінансової незалежності</i>	$\frac{\text{ф.1 ряд. 1495}}{\text{ф.1 ряд. 1900}}$	не менше 0,2	0,76
<i>Коефіцієнт фінансової стабільності</i>	$\frac{\text{ф.1 ряд. 1495}}{\text{ф.1 ряд. 1595+1695}}$	не менше 0,3	3,08
<i>Коефіцієнт рентабельності EBITDA</i>	$\frac{\text{ф.2 ряд. 2350+2300+2515-2240+2250+2270}}{\text{ф.2 ряд 2000}}$	не менше 0,1	0,1

- **Коефіцієнт поточної ліквідності** в разі необхідності Товариство зможе розрахуватися одночасно з усіма короткостроковими боргами.
- **Коефіцієнт фінансової незалежності.** Товариство володіє достатнім власним капіталом, тому є незалежним від залучених коштів тобто від зовнішнього фінансування.
- **Коефіцієнт фінансової стабільності** є індикатором фінансової стійкості, який свідчить про здатність Товариства відповідати за своїми зобов'язаннями у середньо і довгостроковій перспективі.
- **Коефіцієнт рентабельності EBITDA** коефіцієнт рентабельності прибутку до вирахування витрат за відсотками, сплати податків та амортизаційних відрахувань (EBITDA) означає співвідношення прибутку до вирахування витрат за відсотками, сплати податків та амортизаційних відрахувань до чистого доходу Товариства та демонструє рентабельність Товариства без урахування негрошових відрахувань, сплати відсотків за кредитами та податків

### 4. Екологія

Компанією «Уніплит» реалізована низка проектів, які на меті мають зниження негативного впливу виробничого процесу на навколишнє середовище. Серед них модернізація технологічного процесу, реконструкція обладнання та впровадження нових технологій. Окрім того, кінцеві продукти можуть бути перетворені на компост та використовуватися у якості палива.

Компанія «Уніплит» отримала сертифікат ланцюжка постачання Лісової Наглядової Ради (FSC® CoC, Forest Stewardship Council® Chain-of-Custody Certificate), який свідчить про те, що наша продукція виготовлена з деревини, отриманої з легальних джерел відповідальними лісозаготівельниками з дотриманням міжнародних екологічних і соціальних вимог.

## **5. Соціальні аспекти та кадрова політика.**

Компанія «Уніплит» відома в Україні не лише як виробник екологічно безпечних деревоволокнистих плит та фанери, а й своїми соціальними ініціативами, спрямованими на розвиток Карпатського краю (зокрема, «Уніплит» відновив гірський туристичний маршрут Карпатським трамваем), а також залученням дітей та молоді до арт-проектів, таких як «Умілі ручки».

Середня облікова кількість працівників Товариства на 31 грудня 2022 року складала 730 працівників. Заборгованість по заробітній платі відсутня.

## **6. Ризики.**

Товариство здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи, через запровадження 24.02.2022р. в Україні військового стану. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Товариства супроводжується ризиками. Вплив економічної кризи та військових дій, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Товариства. Введення військового стану в Україні через агресію Російської Федерації зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо.

## **7. Дослідження та інновації;**

Компанія «Уніплит» – лідер деревообробної галузі України в сегменті виробництва ДВП, фарбованої ДВПО і новітньої 3D ДВПО, фанери і пиломатеріалів. Ключовим пріоритетом діяльності компанії «Уніплит» є пошук нових сфер застосування продукції деревообробки, вдосконалення асортиментної політики, підвищення якості продукції.

## **8. Фінансові інвестиції**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ" є засновником:

1. ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІБРУК". Адреса: Україна, 77552, Івано-Франківська обл., Долинський р-н, селище міського типу Вигода, Вулиця Д.Галицького, будинок 34. Статутний внесок: 25 000 000 (100%)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧОРНОМОРСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР». Адреса: Україна, 65045, Одеська обл., місто Одеса, вул.Тираспольська, будинок 12. Статутний внесок: 379 449,75 (100%).
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОЕНЕРГЕТИКА". Адреса: Україна, 77552, Івано-Франківська обл., Калуський р-н, селище міського типу Вигода, вул.Заводська, будинок 4. Статутний внесок: 7 500 (50%).

## 9. Перспективи розвитку;

Реалізація стратегічних планів залежить від персоналу компанії. Збереження в компанії компетентних, професійних та вмотивованих на розвиток співробітників, які поділяють прийняті колективом норми і цінності, – важливе стратегічне завдання.

Директор ТОВ «УНІПЛИТ»



Анатолій КОЛОМІЄЦЬ

*[Faint background text, likely bleed-through from the reverse side of the page, including company information and financial data.]*