

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УНІПЛИТ"**

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
зі Звітом незалежного аудитора

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

ЗМІСТ	СТОРІНКИ
Звіт незалежного аудитора	
Заява про відповідальність управлінського персоналу за підготовку й затвердження фінансової звітності.....	3
Баланс (Звіт про фінансовий стан).....	4
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	6
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	8
Звіт про власний капітал	10
Примітки до річної фінансової звітності.....	12
Додаток до приміток до річної фінансової звітності "Інформація за сегментами"	21
1. Інформація про Компанію та основні напрямки її діяльності	24
2. Умови діяльності Компанії в Україні.....	24
3. Основні положення облікової політики.....	25
4. виправлення помилок минулих періодів.....	34
5. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).....	35
6. Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	35
7. Інші операційні доходи	36
8. Адміністративні витрати.....	36
9. Витрати на збут.....	36
10. Інші операційні витрати	37
11. Інші доходи	37
12. Інші витрати.....	37
13. Фінансові витрати	37
14. Податок на прибуток	38
15. Довгострокові фінансові інвестиції	39
16. Запаси.....	39
17. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	39
18. Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків.....	40
19. Інша поточна дебіторська заборгованість.....	40
20. Грошові кошти та їх еквіваленти	40
21. Інші оборотні активи.....	40
22. Зареєстрований (пайовий) капітал	41
23. Капітал у дооцінках	41
24. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	41
25. Довгострокові та короткострокові кредити банків.....	41
26. Інші поточні зобов'язання	43
27. Інші надходження та витрачання звіту про рух грошових коштів	43
28. Операції з пов'язаними сторонами	44
29. Умовні та контрактні зобов'язання	46
30. Справедлива вартість фінансових інструментів.....	46
31. Фінансові інструменти та управління ризиками.....	47
32. Події після звітної дати	50

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам та управлінському персоналу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ" (Компанія), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України ("НП(с)БО") та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

Основа для думки із застереженням

Компанія не оцінила суму очікуваного відшкодування основних засобів станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року, щодо яких існували ознаки зменшення корисності, що є порушенням вимог НП(с)БО 28 "Зменшення корисності активів". Ми не мали змоги оцінити можливий вплив такої невідповідності на балансову вартість основних засобів та суму нерозподіленого прибутку станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року, прибуток (збиток) у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за 2025 та 2024 роки та інформацію, розкрити в примітках до фінансової звітності.

Компанія застосовує модель переоцінки для обліку основних засобів. Компанія не здійснила оцінку основних засобів за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2025 року та на 31 грудня 2024 року. Остання незалежна оцінка справедливої вартості основних засобів Компанії була виконана станом на 31 грудня 2014 року. У зв'язку із цим, ми не змогли оцінити вплив можливого відхилення на балансову вартість основних засобів, суму капіталу у дооцінках та суму нерозподіленого прибутку станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років, а також на прибуток (збиток) у звіті про сукупний дохід за 2025 та 2024 роки.

Компанія не відкоригувала суму забезпечення на виплату відпусток станом на 31 грудня 2025 року відповідно до результатів проведеної інвентаризації. Ми не мали змоги оцінити можливий вплив такої невідповідності на поточні зобов'язання та нерозподілений прибуток, наведені у балансі (звіті про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року, а також на прибуток (збиток) у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за 2025 рік, та інформацію, розкрити в примітках до фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс етики) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 2 та Примітку 3 до фінансової звітності, які описують вплив триваючого військового вторгнення російської федерації та економічної нестабільності в Україні, а також припущення керівництва про здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ці обставини та події разом з іншими питаннями, викладеними в зазначених примітках, вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Звертаємо увагу на Примітку 28 до фінансової звітності, в якій розкривається суттєва концентрація операцій та залишків за операціями з пов'язаними сторонами Компанії. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі звіту про управління (але не є фінансовою звітністю Компанії та нашим звітом незалежного аудитора щодо неї). Очікується, що звіт про управління буде наданий нам після дати цього звіту незалежного аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися зі звітом про управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між фінансовою інформацією, зазначеною у звіті про управління, та фінансовою звітністю або іншою інформацією, отриманою під час аудиту, або чи звіт про управління має вигляд такого, що містить суттєве викривлення. Коли ми ознайомимося зі звітом про управління, якщо ми дійдемо висновку, що він містить суттєві викривлення, нам потрібно буде повідомити інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(с)БО та законодавства України з питань її складання та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та належними для використання їх як основи для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму аудиторському звіті до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого аудиторського звіту. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які значні недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ключовим партнером у завданні з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Богдан Денисов. Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100798.

Богдан ДЕНИСОВ від імені ТОВ "НЕКСІЯ ДК АУДИТ"
м. Київ, 11 червня 2026 року



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Додаток 1
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку
1
"Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"**

Територія: Івано-Франківська

Організаційно-правова форма господарювання: ТОВ

Вид економічної діяльності: Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону

Середня кількість працівників: 821

Адреса, телефон: 77552, Івано-Франківська обл., Калуський р-н, селище Вигода, вул. Заводська, буд. 4

Одиниця виміру: тис. грн без десяткового знака

Дата (рік
місяць число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ		
2026 01 01		
30905968		
UA2606007001009688		
4		
240		
16.21		

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2025 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	Пояснювальні примітки	На початок звітного періоду (перераховано)	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000		498	446
первісна вартість	1001		872	988
накопичена амортизація	1002		374	542
Незавершені капітальні інвестиції	1005		3 643	342
Основні засоби:	1010		300 351	380 886
первісна вартість	1011		651 910	769 893
знос	1012		351 559	389 007
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	15	22 761	20 228
Відстрочені податкові активи	1045	14	2 980	4 423
Усього за розділом I	1095		330 233	406 325
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	16	194 834	179 354
виробничі запаси	1101		82 907	79 310
незавершене виробництво	1102		18 128	18 432
готова продукція	1103		93 597	81 438
товари	1104		202	174
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125		78 405	69 454
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130		99 600	13 190
з бюджетом, у тому числі:	1135	17	18 155	7 427
з податку на прибуток	1136	17	-	143
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	18, 28	98 269	109 584
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	19	5 555	1 941
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	20	2 172	1 447
Готівка	1166		39	22
рахунки в банках	1167		2 133	1 425
Витрати майбутніх періодів	1170		3 990	3 267
Інші оборотні активи	1190	21	592	3 513
Усього за розділом II	1195		501 572	389 177

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

III. Необоротні активи та групи вибуття		1200		-	135
БАЛАНС		1300		831 805	795 637
Пасив	Код рядка	Пояснювальні примітки	На початок звітного періоду (перераховано)	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	5	
I. Власний капітал					
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	22			
Капітал у дооцінках	1405	23	46 014	46 014	
Резервний капітал	1415		93 963	93 925	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420		2	2	
Усього за розділом I	1495		350 012	270 612	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення					
Довгострокові кредити банків	1510	25			
Усього за розділом II	1595		99 828	79 988	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення					
Короткострокові кредити банків	1600	25			
Поточна кредиторська заборгованість за:			101 238	136 193	
довгостроковими зобов'язаннями					
товари, роботи, послуги	1610	25	38 452	37 555	
розрахунками з бюджетом	1615		24 526	50 602	
у тому числі з податку на прибуток	1620	24	7 188	5 633	
розрахунками зі страхування	1625	24	1 999	-	
розрахунками з оплати праці	1630		3 689	3 640	
одержаними авансами	1635		16 142	17 215	
Заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		10 450	22 247	
Поточні забезпечення	1660	28	1 570	1 907	
Інші поточні зобов'язання	1690	26	25 237	26 963	
Усього за розділом III	1695		13 494	3 141	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700				
БАЛАНС	1900		831 805	795 637	

(Підпис)

Директор / **Юрій Дубас**
(Посада / П.І.Б.)



(Підпис)

Головний бухгалтер / **Олександр Алексеєнко**
(Посада / П.І.Б.)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Підприємство

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"**
(найменування)

Дата (рік,
місяць, число)

За ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	0 1
30905968		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2025 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

НАЙМЕНУВАННЯ СТАТТІ	Код рядка	Пояснювальні примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5	1 223 242	990 435
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	6	(1 019 884)	(773 756)
Валовий				
прибуток	2090		203 358	216 679
збиток	2095		-	-
Інші операційні доходи	2120	7	31 372	33 351
Адміністративні витрати	2130	8	(166 470)	(125 187)
Витрати на збут	2150	9	(58 198)	(46 012)
Інші операційні витрати	2180	10	(58 332)	(47 703)
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190		-	31 128
збиток	2195		(48 270)	-
Дохід від участі в капіталі	2200	15	3 588	853
Інші доходи, у тому числі:	2240	11	1 430	3 222
дохід від благодійної допомоги	2241		-	-
Фінансові витрати	2250	13	(11 304)	(9 172)
Втрати від участі в капіталі	2255	15	(6 121)	(869)
Інші витрати	2270	12	(20 204)	(10 393)
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290		-	14 769
збиток	2295		(80 881)	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	14	1 443	(3 473)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		-	-
Чистий фінансовий результат:				
прибуток	2350		-	11 296
збиток	2355		(79 438)	-

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

НАЙМЕНУВАННЯ СТАТТІ	Код рядка	Пояснювальні примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		-	-
Накопичені курсові різниці	2410		-	-
Інший сукупний дохід	2445		-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		-	-
Сукупний дохід (рядки 2350, 2355, 2460)	2465		(79 438)	11 296

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

НАЙМЕНУВАННЯ СТАТТІ	Код рядка	Пояснювальні примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500		665 537	483 617
Витрати на оплату праці	2505		300 837	237 164
Відрахування на соціальні заходи	2510		51 008	41 708
Амортизація	2515		40 212	33 993
Інші операційні витрати	2520		245 290	196 176
РАЗОМ	2550		1 302 884	992 658

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

НАЙМЕНУВАННЯ СТАТТІ	Код рядка	Пояснювальні примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600		-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650		-	-

(Підпис)

Директор / **Юрій Дубас**
(Посада / П.І.Б.)

(Підпис)

Головний бухгалтер / **Олександр Алексеєнко**
(Посада / П.І.Б.)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Підприємство
:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"**
(найменування)

Дата (рік, місяць,
число)

За ЄДРПОУ

КОДИ		
202 6	01	01
30905968		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2025 р.**

Форма №3

Код за ДКУД

1801004

НАЙМЕНУВАННЯ СТАТТІ	Код рядка	Пояснювальн і примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		1 330 889	1 066 880
Надходження від повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005		55 475	37 552
Надходження від цільового фінансування	3010		55 475	37 552
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		2 635	3 434
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		-	-
Надходження від повернення авансів	3020	27	22 039	10 296
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		65 259	70 690
Надходження від страхових премій	3050		23	64
Інші надходження від операційної діяльності	3095	27	-	-
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)	3100		85 857	39 368
Витрачання на оплату праці	3105		(929 681)	(841 320)
Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи	3110		(229 721)	(185 077)
Витрачання на оплату зобов'язань з податків і зборів	3115		(51 230)	(40 578)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		(77 404)	(51 224)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		(2 142)	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		-	-
Витрачання на оплату авансів	3135		(75 262)	(51 224)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(10 790)	(6 146)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		(23)	(20)
Інші витрачання від операційної діяльності	3190	27	(1 804)	(2 202)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		154 114	38 526
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	3200		-	-
Надходження від реалізації необоротних активів	3205		910	50
Надходження від отриманих відсотків	3215		-	-
Надходження від отриманих дивідендів	3220		-	-
Надходження від деривативів	3225		-	-
Надходження від погашення позик	3230		-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		-	-
Інші надходження від інвестиційної діяльності	3250		-	-
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	3255		-	-
Витрачання на придбання необоротних активів	3260		-	-
			(126 209)	(146 565)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

НАЙМЕНУВАННЯ СТАТТІ	Код рядка	Пояснювальні примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Витрачання на надання позик	3275		-	-
Інші платежі	3290		-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		(125 299)	(146 515)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від власного капіталу	3300		-	-
Надходження від отримання позик	3305	25	41 782	274 641
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		-	-
Інші надходження в результаті фінансової діяльності	3340		-	-
Витрачання на викуп власних акцій	3345		-	-
Витрачання на погашення позик	3350	25	(60 481)	(160 766)
Витрачання на сплату дивідендів	3355		-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	25	(11 027)	(8 939)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		-	-
Інші платежі в результаті фінансової діяльності	3390		-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		(29 726)	104 936
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		(911)	(3 053)
Залишок коштів на початок року	3405		2 172	4 507
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		186	718
Залишок коштів на кінець року	3415		1 447	2 172

(Підпис)

Директор / **Юрій Дубас**
(Посада / П.І.Б.)



(Підпис)

Головний бухгалтер / **Олександр Алексеєнко**
(Посада / П.І.Б.)

Цю фінансову звітність слід розглядати разом з доданими примітками, які становлять її невід'ємну частину.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

КОДИ	2026	01	01
	30905968		

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Підприємство: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

(реєстраційний)

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
за 2025 рік

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

СТАТТЯ	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	ВСЬОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	46 014	93 963	-	2	351 220	-	-	491 199
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(1 208)	-	-	(1 208)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	46 014	93 963	-	2	350 012	-	-	489 991
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(79 438)	-	-	(79 438)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Інші зміни в капіталі	4290	-	(38)	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(38)	-	-	38	-	-	-
Залишок на кінець року	4300	46 014	93 925	-	2	270 612	-	-	410 553



(Підпис)

(Підпис)

Директор / Юрій Дубас
(Посада / П.І.Б.)

Головний бухгалтер / Олександр Алексеєнко
(Посада / П.І.Б.)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

КОДИ		
2025	01	01
30905968		

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Підприємство: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"
(найменування)

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
за 2024 рік

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

СТАТТЯ	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	ВСЬОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	46 014	94 068	-	2	346 929	-	-	487 013
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(6 518)	-	-	(6 518)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	46 014	94 068	-	2	340 411	-	-	480 495
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	11 296	-	-	11 296
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Інші зміни в капіталі	4290	-	(105)	-	-	-	-	-	(592)
Разом змін у капіталі	4295	-	(105)	-	-	10 809	-	-	10 704
Залишок на кінець року	4300	46 014	93 963	-	2	351 220	-	-	491 199

(Підпис)

Директор / Юрій Дубас
(Посада / П.І.Б.)

(Підпис)

Головний бухгалтер / Олександр Алексеєнко
(Посада / П.І.Б.)



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 №302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 №602)

КОДИ
2026 01 01
30905968
UA26060070010096884
240
16.21

Дата (рік місяць
число)

за ЄДРПОУ

за КАТОРТГ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "УНІПЛИТ"

Територія: Івано-Франківська

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання: ТОВ

Вид економічної діяльності: Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону

Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ
ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2025 рік

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Переоцінка (дооцінка + уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати за зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		
		первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права на комерційні позначення	030	360	36	-	-	-	-	-	36	-	-	-	360	72
Права на об'єкти промислової власності	040	36	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	36
Авторське право та суміжні з ним права	050	476	302	116	-	-	-	-	132	-	-	-	592	434
Разом	080	872	374	116	-	-	-	-	168	-	-	-	988	542

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених компанією нематеріальних активів

З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

(082)

(083)

(084)

(085)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка + уцінка -)		Вибуло за рік		Нарахо-вано аморти-зації за рік	Втрати від змен-шення корис-ності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі		передані в оперативну оренду	
		Первісна (переоці-нена) вартість	знос		первісна (переоці-нена) вартість	знос	первісної (переоці-неної) вартості	зносу			Первісна (переоцінена) вартість	знос	Первісна (переоці-нена) вартість	знос				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	214 555	92 379	22 134	-	-	306	239	14 304	-	-	-	236 383	106 444	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	376 129	214 024	95 341	-	-	127	127	19 154	-	-	-	471 343	233 051	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	42 034	30 860	1 398	-	-	3 220	1 979	3 087	-	-	-	40 212	31 968	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	7 346	2 706	1 089	-	-	101	92	1 442	-	-	-	8 334	4 056	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Віблотечні фонди	190	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	11 477	11 477	1 934	-	-	159	159	1 934	-	-	-	13 252	13 252	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	363	107	-	-	-	-	-	123	-	-	-	363	230	-	-	-	-
Разом	260	651 910	351 559	121 896	-	-	3 913	2 596	40 044	-	-	-	769 893	389 007	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

вартість основних засобів, призначених для продажу

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)	-
(262)	287 513
(263)	-
(264)	119 331
(265)	135
(266)	-
(267)	-
(268)	-
(269)	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	18 244	147
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	99 280	155
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	1 920	40
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	116	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	119 560	342

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

-

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

2 815

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	Поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані компанії	350		-	-
дочірні компанії	360		20 228	-
спільну діяльність	370		-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380		-	-
акції	390		-	-
облігації	400		-	-
Інші	410		-	-
Разом (розд. А+ розд. Б)	420		20 228	-

Із рядка 1035 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(421)

-

за справедливою вартістю

(422)

-

за амортизованою собівартістю

(423)

-

Із рядка 1160 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424)

-

за справедливою вартістю

(425)

-

за амортизованою вартістю

(426)

-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	4 755	1 121
Операційна курсова різниця	450	8 387	24 639
Реалізація інших оборотних активів	460	4 931	4 040
Штрафи, пені, неустойки	470	74	152
Інші операційні доходи і витрати	490	13 225	28 380
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	13
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані компанії	500	-	-
дочірні компанії	510	3 588	6 121
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Проценти	540	X	11 048
Інші фінансові доходи і витрати	560	X	256
Г. Інші доходи і витрати			
Неопераційна курсова різниця	600	664	13 451
Списання необоротних активів	620	X	2 031
Інші доходи і витрати	630	766	4 722

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами з рядків 540-560 графа 4	(632)	- %
фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	2 815

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	22
Поточний рахунок в банку	650	1 425
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	1 447

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)	Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	-
---	---	-------	---

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	Додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	25 237	16 925	-	15 199	-	-	26 963
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	760	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	3 849	13	-	293	920	-	2 649
Разом	780	29 086	16 938	-	15 492	920	-	29 612

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення вартості реалізації*	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	38 119	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	1 053	-	-
Тара і тарні матеріали	830	3 516	-	-
Будівельні матеріали	840	1 959	-	-
Запасні частини	850	32 782	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	1 881	-	-
Незавершене виробництво	890	18 432	-	-
Готова продукція	900	81 438	-	-
Товари	910	174	-	-
Разом	920	179 354	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку
оформлених в заставу
переданих на комісію

(921)

(922)

(923)

(924)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926)

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ІХ. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	69 454	69 454	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1 941	1 941	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

Х. НЕСТАЧІ І ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	75
Визнано заборгованість винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного періоду:		
Валова замовників	1120	-
Валова замовникам	1130	-
З авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	2 980
на кінець звітного року	1225	4 423
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	(1 443)
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	(1 443)
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	40 212
Використано за рік – усього	1310	40 212
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	5 859
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	32 794
з них машини та обладнання	1313	31 014
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	37
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	904
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	1316	618
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	1317	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інаше)

XIV. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю					Обліковуються за справедливою вартістю									
		залишок на початок року		Надійшло за рік	вибуло за рік		вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	Надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року		
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1422	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1424	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

3 рядка графа 11 і графа 17

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

XV. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД ПЕРВІСНОГО ВИЗНАННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА ДОДАТКОВИХ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього										
у тому числі:	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
зернові і зернобобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соняшник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом:	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(Підпис)

Директор / **Юрій Дубас**
(Посада / П.І.Б.)



(Підпис)

Головний бухгалтер / **Олександр Алексеєнко**
(Посада / П.І.Б.)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
08.02.2019 №52 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від
09.12.2021 №654)

КОДИ
2026 01 01
30905968
UA26060070010096884
240
16.21

Дата (рік місяць
число)
за ЄДРПОУ
за КАТОРТГ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "УНІПЛИТ"

Територія: Івано-Франківська

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання: ТОВ

Вид економічної діяльності: Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону

Одиниця виміру: тис. грн.

ДОДАТОК

до приміток до річної фінансової звітності
"ІНФОРМАЦІЯ ЗА СЕГМЕНТАМИ"
за 2025 рік

Форма № 6-ДС Код за ДКУД 1801009

I. ПОКАЗНИКИ ПРІОРИТЕТНИХ ЗВІТНИХ СЕГМЕНТІВ
Господарські сегменти

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів			Нерозподілені статті			Усього	
		Реалізація ДВП		Реалізація Фанери		Минулий рік (перераховано)	Звітний рік	Минулий рік (перераховано)	Звітний рік
		Звітний рік	Минулий рік (перераховано)	Звітний рік	Минулий рік (перераховано)				
1	2	3	4	5	6	15	16	17	18
1. Доходи звітних сегментів:									
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	706 349	554 297	400 960	328 704	147 305	140 785	1 254 614	1 023 786
з них: доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):									
зовнішнім покупцям	011	706 349	554 297	400 960	328 704	115 933	107 434	1 223 242	990 435
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	-	-	-	-	31 372	33 351	31 372	33 351
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	3 588	853	3 588	853
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	3 588	853	3 588	853
Інші доходи	030	-	-	-	-	1 430	3 222	1 430	3 222
Усього доходів звітних сегментів	040	706 349	554 297	400 960	328 704	152 323	144 860	1 259 632	1 027 861
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	706 349	554 297	400 960	328 704	152 323	144 860	1 259 632	1 027 861

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	1	2	3	4	5	6	15	16	17	18
2. Витрати звітних сегментів:										
Витрати операційної діяльності	080		517 717	426 525	322 643	231 130	119 524	116 101	1 019 884	773 756
з них:										
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):										
зовнішнім покупцям	081		517 717	426 525	322 643	231 130	119 524	116 101	1 019 884	773 756
іншим звітним сегментам	082		-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090		-	-	-	-	166 470	125 187	166 470	125 187
Витрати на збут	100		-	-	-	-	58 198	46 012	58 198	46 012
Інші операційні витрати	110		-	-	-	-	58 332	47 703	58 332	47 703
Фінансові витрати звітних сегментів	120		-	-	-	-	17 425	10 041	17 425	10 041
з них:										
витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121		-	-	-	-	6 121	869	6 121	869
інші фінансові витрати	122		-	-	-	-	11 304	9 172	11 304	9 172
Інші витрати	130		-	-	-	-	20 204	10 393	20 204	10 393
Усього витрат звітних сегментів	140		517 717	426 525	322 643	231 130	440 153	355 437	1 340 513	1 013 092
Нерозподілені витрати	150		x	x	x	x	(1 443)	3 473	(1 443)	3 473
з них: адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151		x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152		x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154		x	x	x	x	(1 443)	3 473	(1 443)	3 473
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170		577 717	426 525	322 643	231 130	438 710	358 910	1 339 070	1 016 565
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180		128 632	127 772	78 317	97 574	(287 830)	(210 577)	(80 881)	14 769
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190		128 632	127 772	78 317	97 574	(286 387)	(214 050)	(79 438)	11 296
5. Активи звітних сегментів	200		47 230	64 923	24 100	15 306	724 307	751 576	795 637	831 805
з них:										
Незавершене виробництво	201		5 168	4 033	4 179	2 552	9 085	11 543	18 432	18 128
Готова продукція	202		42 062	60 890	19 921	12 754	19 455	19 953	81 438	93 597
Інші активи	203		-	-	-	-	695 767	720 080	695 767	720 080
Усього активів підприємства	230		47 230	64 923	24 100	15 306	724 307	751 576	795 637	831 805
6. Зобов'язання звітних сегментів	240		-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені зобов'язання	260		x	x	x	x	385 084	341 814	385 084	341 814
Довгострокові та поточні зобов'язання	264		x	x	x	x	385 084	341 814	385 084	341 814
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270		-	-	-	-	385 084	341 814	385 084	341 814
7. Капітальні інвестиції	280		4 061	21 721	-	-	385 084	341 814	385 084	341 814
8. Амортизація необоротних активів	290		16 412	15 083	2 179	2 100	21 621	16 810	40 212	33 993

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ІІ. ПОКАЗНИКИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗВІТНИМИ СЕГМЕНТАМИ

Найменування показника	Код рядка	Географічний сегмент										Усього		
		Україна			Канада			Польща			Нерозподілені статті (Інші країни)		Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік			
1	2	3	4	5	6	7	8	15	16	17	18			
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	432 141	372 437	245 685	205 820	201 413	158 542	344 003	253 636	1 223 242	990 435			
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг): зовнішнім покупцям	330	360 300	290 958	204 841	160 792	167 929	123 858	286 814	198 148	1 019 884	773 756			

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

1. Інформація про Компанію та основні напрямки її діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю "Уніплит" (далі Компанія) було зареєстроване 7 травня 2000 року.

Компанія за своєю організаційно-правовою формою є товариством з обмеженою відповідальністю. Юридична та фактична адреса Компанії: 77552, Івано-Франківська обл., Калуський р-н, селище Вигода, вул. Заводська, буд. 4.

ТОВ "Уніплит" заснований компаніями ТОВ "Універсал Холдинг", що володіє часткою 74,14%, та ТОВ "Вигодський лісокомбінат", що володіє часткою 25,86%.

Компанія є лідером деревообробної галузі України в сегменті виробництва ДВП, оздобленого ДВП, фанери та пиломатеріалів. Компанія має на меті зберегти свої позиції на українському ринку і розширити свій експортний потенціал, використовуючи власні технологічні розробки, глобальний масштаб галузі та професіоналізм співробітників. Максимальна самозабезпеченість сировиною визначає стабільність виробництва Компанії. Компанія реалізує свою продукцію переважно на ринках України та Європи. Основні споживачі продукції Компанії – меблева, будівельна та пакувальна галузі.

Ключовим пріоритетом діяльності Компанії є пошук нових сфер застосування продукції деревообробки, вдосконалення асортиментної політики, гнучкість при виконанні замовлень і підвищення якості продукції. У роботі з клієнтами Компанія зосереджує увагу не тільки на підприємствах, зайнятих у виробничому сегменті, але також на кінцевому споживачі.

Середня чисельність працівників Компанії за 2025 рік становила 821 особу (2024: 752 особи).

2. Умови діяльності Компанії в Україні

Українській економіці, як і раніше, притаманні ознаки та ризики ринку з перехідною економікою. Такі особливості включають, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежить від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому.

Протягом останніх років Україна на тлі обмеження політичних та економічних зв'язків з російською федерацією переорієнтувала економіку на тісну співпрацю з країнами Європейського Союзу ("ЄС"), реалізуючи потенціал встановленої Поглибленої і всеохоплюючої зони вільної торгівлі ("ПВЗВТ") з ЄС.

Починаючи з 24 лютого 2022 року в Україні тривають широкомасштабні бойові дії, пов'язані із вторгненням російської федерації. Цей напад є продовженням російсько-української війни, яка була розпочата російською федерацією із захоплення Криму у лютому-березні 2014 року та війни в окремих районах Луганської та Донецької областей починаючи з квітня 2014 року.

Внаслідок військового вторгнення російської федерації повномасштабні бойові дії розгорнулися і тривають на значній території, що охоплює низку областей Півночі, Сходу та Півдня України. Повітряний простір було закрито для цивільної авіації; об'єкти військової та цивільної інфраструктури по всій території України регулярно піддаються ракетно-бомбовим ударам, артилерійським обстрілам. В Україні, починаючи з 24 лютого 2022 року, безперервно діє воєнний стан.

Протягом 2025 року економіка України продовжувала працювати в умовах атак на енергетичну інфраструктуру, ускладненої внутрішньої і міжнародної логістики та високих безпекових ризиків. Тим не менш, за оцінками Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України, у 2025 році реальний ВВП України зріс на 2,2% (2024 рік: зростання 2,9%). Позитивну динаміку демонстрували такі ключові галузі, як роздрібна торгівля, будівництво, оборонна та переробна промисловість, виробництво будматеріалів, металургія та інші.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

2. Умови діяльності Компанії (продовження)

У грудні 2025 року інфляція в Україні сповільнилася до 8,0% у річному вимірі (2024 рік: 12,0%). Основними чинниками зростання цін були: збільшення витрат бізнесу на енергозабезпечення, логістику та оплату праці (через дефіцит кадрів); низькі врожаї через несприятливу погоду, що значно підняло ціни на продукти харчування у першій половині року; девальвація гривні (з 43,69 грн/євро на початок 2025 року до 49,86 грн/євро на кінець року), яка призвела до помітного здорожчання імпортованих товарів та пального; активний експорт при стійкому внутрішньому споживчому попиті; податкові та регуляторні зміни.

Основними ризиками для економічного розвитку та діяльності бізнесу в Україні є триваліший термін та/або можливе розширення театру бойових дій, продовження руйнування енергетичної інфраструктури, зменшення міжнародної фінансової і воєнної допомоги. Ці ризики можуть обмежити або зробити неможливим здійснення господарської діяльності Компанії в Україні. Проте станом на кінець звітної року звичайна діяльність Компанії не порушена, а у регіоні, де розміщені основні активи Компанії, не ведуться активні бойові дії.

Стабілізація військово-політичної та економічної ситуації значною мірою залежить від успіху спільних зусиль України та світового співтовариства, але в даний час важко передбачити подальший розвиток подій, включно з функціонуванням органів управління, підприємств та організацій в Україні.

Фінансова звітність відображає поточну оцінку провідним управлінським персоналом військово-політичної та економічної ситуації в Україні та її потенційного впливу на діяльність і фінансовий стан Компанії. Подальші зміни ситуації в країні можуть суттєво відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

3. Основні положення облікової політики

Загальна інформація

Цю фінансову звітність було складено відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України ("НП(с)БО"), які були затверджені Міністерством фінансів України та зареєстровані Міністерством юстиції України і діяли на звітну дату цієї фінансової звітності та до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо складання фінансової звітності.

Фінансова звітність складена у національній валюті України – українській гривні. Суми наведені в тисячах гривень (тис. грн), якщо не зазначено інше.

При складанні фінансової звітності Компанія керувалася такими основними принципами обліку:

Функціональна валюта

Функціональною валютою Компанії є гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються всі господарські операції. Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Компанії, вважаються операціями в іноземних валютах.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті відображаються у функціональній валюті шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на початок дня на дату здійснення операції.

При перерахунку доходів, витрат і залишків, виражених в іноземній валюті, Компанія застосовує офіційний курс Національного Банку України.

Визнання курсових різниць за монетарними статтями в іноземній валюті Компанія проводить на звітну дату, а також на дату здійснення господарської операції в межах звітної дати.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. Основні положення облікової політики (продовження)

Курс гривні до валют, у котрих у Компанії були залишки / транзакції протягом двох попередніх років, був таким:

	На 31.12.2025	Середній за 2025	На 31.12.2024	Середній за 2024
Гривня/ Долар США	42,3878	41,6891	42,0390	40,1521
Гривня/ Євро	49,8565	47,0634	43,9266	43,4504

Суттєві облікові судження та основні джерела невизначеності оцінок

Складання фінансової звітності вимагає від керівництва Компанії застосування суджень та здійснення оцінок і припущень, які впливають на відображення активів, зобов'язань, доходів та витрат, які визнані у фінансовій звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання.

Оцінки та припущення керівництва базуються на інформації, доступній на дату складання фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від поточних оцінок. Ці оцінки та припущення періодично переглядаються і, в разі необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі фінансових результатів за той період, в якому про них стало відомо. Інформацію про найбільш суттєві облікові оцінки та припущення керівництва Компанії наведено нижче.

Строки корисного використання необоротних активів

Компанія оцінює залишкові строки корисного використання об'єктів необоротних активів (основних засобів, нематеріальних активів) на кінець кожного фінансового року. Якщо нові очікування відрізняються від попередньо зроблених оцінок, такі зміни вважаються зміною облікових оцінок та обліковуються на перспективній основі. Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість необоротних активів та суму амортизації, визнану у звіті про сукупні доходи.

Зменшення корисності необоротних активів

На кожен звітну дату Компанія визначає, чи наявні ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, що генерують грошові потоки. Визначення зменшення корисності необоротних матеріальних активів передбачає застосування оцінок, які включають, зокрема, встановлення причини, часу та суми знецінення.

Зменшення корисності ґрунтується на великій кількості факторів, таких як зміна поточного конкурентного середовища, очікування щодо зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни у майбутній доступності фінансування, технологічне старіння, припинення певного виду діяльності, поточна вартість відшкодування та інші зміни в обставинах, які свідчать про зменшення корисності.

Оцінка основних засобів

Як зазначено в обліковій політиці, Компанія застосовує модель переоцінки до своїх основних засобів. На кожен звітну дату Компанія проводить перевірку балансової вартості цих активів із тим, щоб визначити, чи не відрізняється вона суттєво від справедливої вартості. За результатами такої перевірки керівництво прийшло до висновку, що балансова вартість основних засобів станом на 31 грудня 2025 року не відрізняється суттєво від їхньої справедливої вартості.

Резерв сумнівних боргів

Резерв сумнівних боргів створюється виходячи з оцінки платоспроможності конкретних дебіторів та термінів протермінування оплати заборгованості. Якщо відбувається погіршення платоспроможності якого-небудь із великих дебіторів або фактичні збитки від невиконання зобов'язань боржниками перевищують оцінки Компанії, фактичні результати можуть відрізнятися від зазначених оцінок. Нарахування та відновлення резерву сумнівних боргів може бути істотними.

Оцінка запасів

Запаси відображаються за меншою з двох величин: собівартості або чистої вартості реалізації. Під час оцінки чистої вартості реалізації своїх запасів керівництво здійснює оцінку чистої вартості реалізації на основі різних припущень, включно із поточними ринковими цінами.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. Основні положення облікової політики (продовження)

Особливості бухгалтерського обліку запасів та розрахунок виробничої собівартості.

Компанія веде облік запасів за методом середньозваженої собівартості.

В основному виробництві Компанія використовує калькулювання фактичної виробничої собівартості продукції із застосуванням елементів нормативного методу обліку витрат. Як база розподілу змінних і постійних розподілених загальновиробничих витрат використовується об'єм випуску продукції.

До виробничої собівартості продукції включається: прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати, змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати.

До складу загальновиробничих витрат включаються: витрати на управління виробництвом, амортизація основних засобів та нематеріальних активів загальновиробничого призначення, витрати на утримання, експлуатацію та ремонт, страхування, операційну оренду основних засобів, інших необоротних активів загальновиробничого призначення, витрати на вдосконалення технології та організації виробництва, витрати на опалення, освітлення, водопостачання та водовідведення й інше утримання виробничих приміщень, витрати на обслуговування виробничого процесу, витрати на охорону праці, техніку безпеки і охорону навколишнього середовища, інші витрати.

Таким чином, формування собівартості виготовленої та реалізованої продукції проходить в 2 етапи:

- Формування планової собівартості виготовленої та реалізованої (кількісний та вартісний облік);
- Проведення коригувань (операції "Закриття періоду") для формування фактичної собівартості виготовленої та реалізованої продукції (ведеться вартісний облік).

Планова собівартість – відображає вартісну оцінку матеріальних витрат на виробництва готової продукції, які розраховані на основі економічно обґрунтованих норм і нормативів їх використання (планові витрати ресурсів помножені на їх планову вартість).

Коригуванню підлягають такі різниці між плановою та фактичною собівартістю готової продукції:

- Різниця між фактичною та плановою ціною матеріалів, що придбаваються – виникає при закупці всіх матеріалів для виробництва готової продукції в результаті відхилення фактичної ціни від планової ціни таких матеріалів;
- Різниця між фактичними та плановими об'ємами використання виробничих ресурсів – виникає в процесі виробництва продукції в результаті відхилення фактичного та планового об'єму використаних матеріальних ресурсів.
- Загальна сума нематеріальних фактичних виробничих витрат, які мають бути віднесені на собівартість виготовленої продукції.

Розрахунок коригування проводиться в кінці місяця на основі фактичного випуску продукції та фактично понесених витрат.

Операції з пов'язаними сторонами

У ході звичайної діяльності Компанія здійснює операції з пов'язаними сторонами. НП(с)БО 13 вимагає обліковувати фінансові інструменти при первісному визнанні за справедливою вартістю. За відсутності активного ринку таких операцій для того, щоб визначити, чи здійснювались такі операції за ринковими або неринковими ставками використовуються професійні судження. Підставою для таких суджень є ціноутворення щодо подібних видів операцій з непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки.

Припущення щодо функціонування Компанії у найближчому майбутньому

У найближчому майбутньому Компанія буде продовжувати підпадати під вплив нестабільної економіки в країні. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції й можливість відшкодування вартості активів Компанії, її здатність обслуговувати й погашати свої зобов'язання в міру настання строків їх оплати.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. Основні положення облікової політики (продовження)

Фінансову звітність Компанії складено, виходячи із припущення про її функціонування у майбутньому, яке передбачає реалізацію активів та виконання зобов'язань у ході звичайної діяльності. Таким чином, ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які могли б мати місце, якби Компанія була не здатна продовжувати свою діяльність в майбутньому та якби вона реалізовувала свої активи не в ході своєї звичайної діяльності.

Очікується, що війна вплине на фінансові результати Компанії, однак достовірну оцінку такого впливу на фінансову звітність зробити неможливо. Керівництво не має намірів ліквідувати Компанію чи припинити її діяльність та очікує, що Компанія зможе функціонувати щонайменше протягом 12 місяців з дати цієї фінансової звітності.

Військове вторгнення російської федерації в Україну, що триває, та пов'язані з ним економічні труднощі та можливе зниження ділової активності збільшують невизначеність, що негативно впливає на прогноз фінансових результатів на наступний рік. Крім того, інші події та умови, викладені в Примітці 2, вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт і послуг)

Доходи від основної діяльності відображаються в обліку відповідно до НП(с)БО 15 "Дохід".

Дохід від реалізації продукції (товарів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- покупець передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію;
- Компанія не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією;
- сума доходу може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Компанії, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Доходи від наданих послуг визнаються пропорційно стадії завершення операції на звітну дату. Стадія завершення оцінюється шляхом огляду виконаної роботи.

Дохід не визнається, якщо існує значна невизначеність відносно відшкодування розглянутої суми, супутніх витрат чи можливе повернення товарів.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) визначається шляхом вирахування з доходу від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг наданих знижок, вартості повернутих раніше проданих товарів, доходів, що за договорами належать комітентам (принципалам тощо), та податків і зборів.

Компанія отримує інший дохід, а саме, доходи від операційної курсової різниці, від операційної оренди активів, оприбуткування зворотних відходів, доходи від реалізації інших оборотних активів, доходи від надання інших послуг, доходи від продажу іноземної валюти, відсотки на залишки коштів на банківських рахунках. Інший дохід визнається, коли є впевненість, що Компанія одержить економічні вигоди від проведених операцій та розмір доходу можна достовірно визначити. Дохід визнається за вирахуванням витрат на його понесення в тому періоді, в якому проведено операцію.

Витрати

Витрати обліковуються згідно з НП(с)БО 16 "Витрати". Витрати визнаються витратами певного періоду водночас із визнанням відповідного доходу, для отримання якого вони були понесені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того періоду, в якому вони були здійснені.

У разі, якщо очікується отримання економічних вигід протягом кількох облікових періодів, витрати визнаються на основі систематичного та раціонального розподілу вартості активу (наприклад, зносу або амортизації) на відповідні періоди.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. Основні положення облікової політики (продовження)

Оподаткування

Податок на прибуток обліковується і подається у звітності відповідно до НП(с)БО 17 "Податок на прибуток". Витрати з податку на прибуток включають поточний податок і відстрочений податок. Поточний і відстрочений податок визнаються у прибутку або збитку, за винятком випадків, якщо вони відносяться до статей, визнаних безпосередньо у власному капіталі. Відстрочені податкові активи визнаються лише у випадку, якщо існує вірогідність того, що майбутні суми оподаткованого прибутку будуть достатніми для реалізації вказаних відстрочених податкових активів.

На кожну звітну дату Компанія переоцінює невизнані відстрочені податкові активи, а також поточну вартість відстрочених податкових активів. Компанія визнає раніше невизнаний актив лише в тій частині, щодо якої існує вірогідність її реалізації за рахунок майбутніх прибутків, що підлягають оподаткуванню.

Ставка податку на прибуток Компанії у 2025 році становила 18%. У наступних звітних періодах ставка податку на прибуток для українських підприємств зафіксована на рівні 18%.

Основні засоби та нематеріальні активи

Класифікація основних засобів та нематеріальних активів здійснюється відповідно до НП(с)БО 7 "Основні засоби" та НП(с)БО 8 "Нематеріальні активи".

Компанія використовує модель переоцінки для обліку основних засобів. Визначення справедливої вартості базувалося на результатах оцінок, проведених зовнішніми незалежними оцінювачами. Частота проведення переоцінок залежить від зміни оціненої справедливої вартості активів. Остання незалежна оцінка справедливої вартості основних засобів Компанії була виконана на 31 грудня 2014 року та станом на 31 грудня 2025 року була відображена в обліку.

Подальші надходження основних засобів відображаються за собівартістю. Собівартість включає, витрати, понесені безпосередньо на придбання об'єктів, та включає суми, що були сплачені постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (за вирахуванням непрямих податків, які відшкодовуються Компанії), непрямі податки, які пов'язані з придбанням основних засобів і не підлягають відшкодуванню, суми ввізного мита, витрати на установлення і налагодження основних засобів, вартість підготовки будівельних площ тощо. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта, що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта.

Будь-яке збільшення балансової вартості, яке виникає в результаті переоцінок, відображається в складі резерву переоцінки у складі власного капіталу через інші сукупні доходи. Зменшення, які взаємно зараховують раніше визнані збільшення того самого активу, відображаються у складі резерву переоцінки у складі власного капіталу через інші сукупні доходи, а всі інші зменшення включаються до звіту про фінансові результати.

При визначенні строків корисної експлуатації основних засобів застосовуються такі критерії:

- очікуване використання активу Компанією з урахуванням його потужності або продуктивності;
- очікуваний фізичний та моральний знос;
- правові та інші обмеження щодо строків використання об'єктів основних засобів.

При нарахуванні зносу основних засобів, нематеріальних активів використовується пряmlinійний метод відповідно до НП(с)БО 7 "Основні Засоби" та НП(с)БО 8 "Нематеріальні активи".

Очікувані строки корисного використання основних засобів:

	<i>Кількість років</i>
Будинки, споруди та передавальні пристрої	20
Машини та обладнання	5
Транспортні засоби	5
Інструменти, прилади, інвентар	4

До малоцінних необоротних матеріальних активів встановлюється вартісна межа у сумі, що не перевищує 20 000 (двадцять тисяч) гривень. Для малоцінних необоротних матеріальних активів застосовується норма амортизації у розмірі 100% їх вартості в першому місяці використання таких об'єктів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. Основні положення облікової політики (продовження)

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів для основних засобів та нематеріальних активів визначається індивідуально. Ліквідаційна вартість, строки корисного використання та метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін порівняно з попередніми оцінками обліковується як зміна облікової оцінки.

Витрати, понесені на поліпшення активів (модернізацію, модифікацію, добудову, реконструкцію тощо), що призводять до збільшення майбутніх економічних вигід, що очікувалися від використання об'єкта основних засобів, відносяться на збільшення вартості основних засобів. Витрати, понесені на підтримку об'єкта основних засобів у робочому стані, визнаються як витрати періоду.

Незавершене будівництво включає вартість незавершеного будівництва (включаючи обладнання для монтажу), яке планується використовувати для власних потреб Компанії, а також авансові платежі для придбання об'єктів незавершеного будівництва. Облік витрат із незавершеного будівництва для власних потреб Компанії, як за господарським так і за підрядним способом ведеться в розрізі об'єктів незавершеного будівництва за видами витрат.

Об'єкт необоротних активів припиняє визнаватися після вибуття або коли більше не очікується отримання майбутніх економічних вигід від використання активу. Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття об'єкта необоротних активів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Зменшення корисності необоротних активів

На дату річного балансу Компанія згідно з вимогами НП(с)БО 28 "Зменшення корисності активів" оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності необоротних активів.

За наявності ознак зменшення корисності, активи оцінюються на предмет зменшення корисності. Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається в сумі, на яку балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування.

Сума очікуваного відшкодування є більшою з двох величин (або одиниць, яка генерує грошові кошти): справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж або вартості використання. Для цілей оцінки активів на предмет зменшення корисності активи групуються в найменші групи, для яких можна виділити грошові потоки, що окремо ідентифікуються (одиниці, що генерують грошові кошти).

Витрати на позики

Витрати на позики безпосередньо пов'язані із придбанням, будівництвом або виробництвом активів, які обов'язково займають багато часу для підготовки до використання за призначенням або продажу (кваліфіковані активи), капіталізуються як частина собівартості активу.

Датою початку капіталізації є дата, коли Компанія вперше виконує всі умови, наведені нижче, а саме:

- а) понесла витрати, пов'язані з активом;
- б) понесла витрати на позики;
- в) веде діяльність, необхідну для підготовки активу до його використання за призначенням або продажу.

Капіталізація витрат на позики продовжується до моменту, коли активи, в цілому, готові до використання або продажу.

Усі інші витрати на позики визнаються у прибутку чи збитку в періоді, в якому вони понесені.

Запаси

Визнання, оцінка та облік запасів здійснюються відповідно до НП(с)БО 9 "Запаси".

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. Основні положення облікової політики (продовження)

Запаси відображені у фінансовій звітності Компанії за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Собівартість складається з вартості придбання, витрат на доставку, витрат, що понесені у вигляді сплати відповідних митних зборів, витрат на транспортування та інших витрат, що мали безпосередній зв'язок з придбанням запасів та доведенням їх до стану, в якому вони придатні до використання. Одиницею бухгалтерського обліку запасів визначається кожне їх найменування.

Запаси складаються з сировини, матеріалів, запасних частин, готової продукції, товарів, які утримувались Компанією з метою використання їх як у основній діяльності, так і з метою подальшого продажу. У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншому вибутті запасів застосовується метод середньозваженої собівартості.

Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни її придбання, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням фінансової інвестиції.

Фінансові інвестиції в дочірні підприємства на звітну дату відображаються за вартістю, що визначена за методом участі в капіталі. Фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі, на звітну дату відображаються за вартістю, що визначається з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, що є результатом операцій між інвестором і об'єктом інвестування. Балансова вартість фінансових інвестицій збільшується (зменшується) на суму, що є часткою інвестора в чистому прибутку (збитку) об'єкта інвестування за звітний період, із включенням цієї суми до складу доходу (втрат) від участі в капіталі.

Фінансові інструменти

Компанія визнає фінансові активи та зобов'язання, коли вона стає стороною у контрактних взаємовідносинах щодо певного фінансового інструмента.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю.

Фінансовий актив і фінансове зобов'язання згортаються з відображенням в балансі (звіті про фінансовий стан) згорнутого сальдо, якщо Компанія має юридичне право на залік визнаних сум та можливість і намір погасити згорнуте зобов'язання або реалізувати активи і погасити зобов'язання одночасно.

Метод ефективної відсоткової ставки

Метод ефективної ставки відсотка – метод нарахування амортизації дисконту або премії, за яким сума амортизації визначається як різниця між доходом за фіксованою ставкою відсотка і добутком ефективної ставки та амортизованою вартістю на початок періоду, за який нараховується відсоток.

Фінансові активи

Фінансові активи Компанії включають дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, іншу поточну дебіторську заборгованість та грошові кошти та їх еквіваленти. Фінансові активи Компанії є непохідними фінансовими активами із фіксованими виплатами або виплатами, які можна визначити. Вони оцінюються за фактичною або амортизованою собівартістю із використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням будь-якого збитку від зменшення корисності.

Доходи з відсотків визнаються із застосуванням методу ефективної ставки відсотка, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, коли визнання відсотків не матиме істотного впливу.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається, оцінюється та обліковується згідно з НП(с)БО 10 "Дебіторська заборгованість". Дебіторська заборгованість відображається за реалізаційною вартістю за вирахуванням резерву із сумнівних боргів. Величина сумнівних боргів обчислюється, виходячи з платоспроможності окремих дебіторів на основі досвіду минулої діяльності.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. Основні положення облікової політики (продовження)

Дебіторська заборгованість, у разі визнання її безнадійною, списується з балансу за рахунок резерву сумнівних боргів.

Визнання резерву сумнівних боргів та списання з балансу дебіторської заборгованості понад резерв сумнівних боргів здійснюється у складі інших операційних витрат.

До складу іншої дебіторської заборгованості включається заборгованість, яка не пов'язана із операційною діяльністю, позики надані, розрахунки з бюджетом, з податку на додану вартість, витрати майбутніх періодів.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають поточні банківські рахунки, грошові кошти в касі, грошові кошти у дорозі.

Припинення визнання фінансових активів

Компанія припиняє визнавати фінансовий актив лише в тих випадках, коли припиняють свою дію договірні права на потоки грошових коштів від цього активу; або ж коли вона передає фінансовий актив і всі суттєві ризики й вигоди, пов'язані із володінням цим активом, іншій стороні.

Якщо Компанія не передає і не залишає за собою усі суттєві ризики й вигоди, пов'язані з володінням активом, і продовжує контролювати переданий актив, тоді вона визнає свою частку в цьому активі та пов'язане з ним зобов'язання на суму, яку їй, можливо, потрібно буде заплатити. Якщо Компанія зберігає усі суттєві ризики й вигоди, пов'язані із володінням переданим фінансовим активом, то вона продовжує визнавати цей фінансовий актив, а також визнає забезпечені заставою суми позик у розмірі отриманих надходжень.

Після повного припинення визнання фінансового активу різниця між балансовою вартістю активу та сумою компенсації отриманої і до отримання та накопиченим прибутком або збитком, який був визнаний у складі інших сукупних доходів та накопичений у складі власного капіталу, визнається у складі прибутку або збитку.

Фінансові зобов'язання та інструменти власного капіталу, випущені Компанією

Класифікація як боргових інструментів або інструментів власного капіталу

Боргові інструменти та інструменти власного капіталу класифікуються або як фінансові зобов'язання, або як власний капітал відповідно до сутності договірних відносин та визначень фінансового зобов'язання та інструмента власного капіталу.

Інструменти власного капіталу

Інструмент власного капіталу являє собою будь-який контракт, який підтверджує право на частину в активах Компанії, що залишається після вирахування сум за всіма його зобов'язаннями.

Фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання Компанії класифікуються як "Інші фінансові зобов'язання".

Інші фінансові зобов'язання, включно з поточною кредиторською заборгованістю за товари, роботи, послуги, з бюджетом, за розрахунками з оплати праці та іншими поточними зобов'язаннями, первісно оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення операції. Інші фінансові зобов'язання у подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю із використанням методу ефективної ставки відсотка.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Компанія припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компанії виконані, анульовані або закінчився строк їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого припинене, та компенсацією сплаченою і до сплати визнається у складі прибутку або збитку.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. Основні положення облікової політики (продовження)

Зобов'язання

Зобов'язання визнаються, оцінюються та обліковуються згідно з НП(с)БО 11 "Зобов'язання". Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на звітну дату раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду. Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Компанія визнає у фінансовій звітності нарахування щодо фактично отриманих активів та послуг, щодо яких на момент складання фінансової звітності не було отримано первинних документів.

Забезпечення

Сума визнана як забезпечення є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду. Забезпечення визнаються, якщо Компанія має теперішню заборгованість (юридичну чи конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості та суму заборгованості можна достовірно оцінити. Витрати, які пов'язані із забезпеченням, визнаються у прибутках та збитках.

Забезпечення на виплату відпусток

Забезпечення на виплату відпусток працівникам відображається у рядку 710 "Забезпечення на виплату відпусток працівникам" розділу VII "Забезпечення і резерви" приміток до фінансової звітності. Забезпечення на виплату відпусток нараховується виходячи з кількості невикористаних днів відпустки станом на кінець звітного періоду за кожним працівником пропорційно відпрацьованому часу та середньоденній зарплаті.

Оренда

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає всі основні ризики та винагороди щодо володіння. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Коли Компанія виступає в ролі орендодавця і ризики та вигоди з оренди не передаються організації-орендареві, загальна сума платежів за договорами операційної оренди визнається в звіті про сукупний дохід з використанням методу рівномірного визнання протягом терміну оренди.

Власний капітал

Відповідно до законодавства України, суб'єкти господарювання можуть розподіляти весь прибуток, розрахований згідно з НП(с)БО, як дивіденди або перераховувати цей прибуток до резервів згідно з їх статутами. Подальше використання коштів, перерахованих до резервів, може бути юридично обмежено; суми, перераховані до резервів, як правило, повинні бути використані для цілей, визначених на момент перерахування. Розподіл прибутку оголошується, в основному, тільки із сум поточного прибутку або накопиченого прибутку, відображеного у фінансовій звітності згідно з НП(с)БО, а не із сум, перерахованих до резервів.

Умовні зобов'язання та умовні активи

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує ймовірність, що для погашення зобов'язання необхідним буде вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і можливо оцінити суму таких зобов'язань. Інформація про умовні зобов'язання розкривається в примітках до фінансової звітності, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

Умовні активи не відображаються у фінансовій звітності, але інформація про них розкривається, коли стає можливим одержання економічних вигід. Якщо стало фактично визначеним, що відбудеться надходження економічних вигід, актив і пов'язаний з ним дохід визнаються у фінансовій звітності того періоду, у якому відбулася зміна оцінок.

Події після звітної дати

Події, що відбулися з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду та надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3. Основні положення облікової політики (продовження)

Події, що відбулися з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду і які не впливають на фінансову звітність Компанії на звітну дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

Операції з пов'язаними сторонами

Інформація про операції з пов'язаними сторонами розкривається згідно з НП(с)БО 23 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін".

Звітні сегменти

До звітних господарських або географічних сегментів відносяться відокремлювані частини діяльності Компанії з виробництва та/або продажу певного виду (або групи) продукції (товарів, робіт, послуг) у конкретному економічному середовищі, які відрізняються від інших. Компанія вважає, що в її діяльності мають місце господарські, та географічні сегменти, які відповідають більшості із критеріїв їх визначення, встановлених НП(с)БО 29 "Фінансова звітність за сегментами". Компанія виділяє такі звітні господарські сегменти: реалізація ДВП, реалізація фанери. За географічно збутовою ознакою Компанія також виділяє такі сегменти як: Україна, Канада, Польща та інші країни.

Зміни облікової політики

У 2025 році не було змін облікової політики, які могли б істотно вплинути на фінансову звітність Компанії.

4. виправлення помилок минулих періодів

Під час звітного періоду було виявлено та відкориговано помилки, що стосувалися попередніх звітних періодів:

- 1) Здійснено коригування відображення незавершених капітальних інвестицій для відображення операції у правильному звітному періоді у сумі 2 402 тис. грн. Дане коригування мало вплив статті "Незавершені капітальні інвестиції" та "Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами".
- 2) Було здійснено списання запасів у розмірі 15 тис. грн, що мало вплив на статті "Запаси" та "Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)".
- 3) Здійснено нарахування кредиторської заборгованості у розмірі 684 тис. грн, що мало вплив на статті "Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги" та "Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)".
- 4) Здійснено нарахування непідтвердженого податкового кредиту у розмірі 509 тис. грн, що мало вплив на статті "Інші поточні зобов'язання" та "Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)".

Підсумок змін відображено в таблиці нижче:

Найменування статті	Код рядка	31.12.2024	Зміни	31.12.2024 (перераховано)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 241	2 402	3 643
Запаси	1100	194 849	(15)	194 834
виробничі запаси	1101	82 922	(15)	82 907
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	102 002	(2 402)	99 600
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги	1615	(23 842)	(684)	(24 526)
Інші поточні зобов'язання	1660	(12 985)	(509)	(13 494)
Разом		261 265	(1 208)	260 057
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(351 220)	1 208	(350 012)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

5. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Чисті доходи від реалізації продукції за її видами представлені таким чином:

	2025	2024
Дохід від реалізації ДВП	706 349	554 297
Дохід від реалізації фанери	400 960	328 704
Дохід від реалізації іншої продукції	115 933	107 434
Разом	1 223 242	990 435

Розподіл чистих доходів від реалізації продукції за географічними регіонами наведено нижче:

	2025	2024
Україна	432 141	372 437
Канада	245 685	205 820
Польща	201 413	158 542
Інші країни	344 003	253 636
Разом	1 223 242	990 435

6. Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Собівартість реалізації продукції за видами була представлена таким чином:

	2025	2024
Собівартість реалізованої ДВП	577 717	426 525
Собівартість реалізованої фанери	322 643	231 130
Собівартість іншої реалізованої продукції	119 524	116 101
Разом	1 019 884	773 756

Собівартість реалізованої готової продукції за елементами витрат представлена таким чином:

	2025	2024
Матеріальні затрати	606 832	427 328
Витрати на оплату праці	162 370	139 134
Відрахування на соціальні заходи	34 531	29 663
Амортизація	34 462	28 818
Інші	181 689	148 813
Разом	1 019 884	773 756

Розподіл собівартості реалізованої продукції за географічними регіонами наведено нижче:

	2025	2024
Україна	360 300	290 958
Канада	204 841	160 792
Польща	167 929	123 858
Інші країни	286 814	198 148
Разом	1 019 884	773 756

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

7. Інші операційні доходи

	2025	2024
Операційна курсова різниця	8 387	15 165
Надання послуг перевезення лісосировини	5 608	5 942
Операційна оренда активів	4 755	3 439
Реалізація інших оборотних активів	4 931	1 938
Компенсація за комунальні послуги орендованого майна	1 752	1 991
Оприбуткування зворотних відходів	1 682	3 271
Купівля-продаж валюти	1 217	616
Дохід від списання кредиторської заборгованості	1 011	-
Коригування резерву сумнівних боргів	920	-
Надання послуг навантажувача	266	245
Надання інших послуг	132	142
Інші доходи від операційної діяльності	711	602
Разом	31 372	33 351

8. Адміністративні витрати

	2025	2024
Оплата праці та відрахування на соціальні заходи	132 249	94 889
Податки	7 262	6 095
Ремонт та обслуговування основних засобів	5 900	5 381
Охорона праці	4 096	3 868
Амортизація	3 769	3 486
Послуги банків	1 766	1 862
Комунальні послуги	1 639	1 663
Оренда	1 311	1 311
Професійні послуги сторонніх організацій	1 248	742
Пально-мастильні матеріали	868	693
Зв'язок	548	535
Інші адміністративні витрати	5 814	4 662
Разом	166 470	125 187

9. Витрати на збут

	2025	2024 <i>(перераховано)</i>
Пакування	21 919	19 904
Оплата праці та відрахування на соціальні заходи	18 996	12 030
Транспортні витрати	9 961	9 170
Амортизація	1 867	1 538
Оренда	1 108	651
Ремонт та обслуговування основних засобів	608	618
Витрати матеріалів на рекламу та маркетинг	568	424
Професійні послуги сторонніх організацій	364	416
Списання зразків продукції	74	242
Інші витрати на збут	2 733	1 019
Разом	58 198	46 012

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

10. Інші операційні витрати

	2025	2024
Операційна курсова різниця	24 639	14 673
Очистка stokів	7 434	10 167
Вартість реалізованих послуг перевезення лісосировини	7 282	6 434
Собівартість реалізованих інших оборотних активів	4 040	1 659
Оплата праці та відрахування на соціальні заходи	3 699	3 156
Відшкодування витрат електроенергії	1 774	2 035
Купівля-продаж валюти	1 407	1 303
Транспортні послуги	1 237	998
Оренда	1 007	46
Списання сумнівних та безнадійних боргів	409	626
Штрафи, пені, неустойки	152	328
Амортизація	114	151
Списання ТМЦ	75	3 232
Інші витрати від операційної діяльності	5 063	2 895
Разом	58 332	47 703

11. Інші доходи

	2025	2024
Реалізація необоротних активів	766	42
Неопераційна курсова різниця	664	3 180
Разом	1 430	3 222

12. Інші витрати

	2025	2024
Неопераційна курсова різниця	13 451	4 656
Благодійна допомога	2 475	3 470
Списання та собівартість реалізації необоротних активів	2 031	568
Списання ТМЦ	530	528
Демонтаж обладнання	172	578
Інші витрати	1 545	593
Разом	20 204	10 393

13. Фінансові витрати

Фінансові витрати були представлені таким чином:

	2025	2024
Відсотки за кредит	11 048	8 966
Страховання заставного майна	256	206
Разом	11 304	9 172

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

14. Податок на прибуток

Компоненти витрат з податку на прибуток склалися з:

	2025	2024
Поточний податок	-	3 645
Відстрочений податок	(1 443)	(172)
Разом	(1 443)	3 473

Узгодження між витратами з податку на прибуток та результатом множення облікового прибутку до оподаткування на нормативну податкову ставку за 2025 та 2024 роки, які закінчилися 31 грудня:

	2025	2024
Прибуток / (збиток) до оподаткування	(80 881)	14 769
Теоретичний податок на прибуток за ставкою 18%	(14 559)	2 658
Податковий вплив постійних різниць	13 116	815
Витрати з податку на прибуток	(1 443)	3 473

Відстрочені податкові активи та зобов'язання станом на 31 грудня включали:

	31.12.2025	Фінансові результати	Інший сукупний дохід	31.12.2024
		Виникнення та сторнування тимчасових різниць	Виникнення та сторнування тимчасових різниць	
Основні засоби	313	231	-	82
Резерв сумнівних боргів	477	(216)	-	693
Інвестиції в дочірні підприємства	2 661	456	-	2 205
Фінансовий результат до оподаткування (збиток)	972	972		
Відстрочені податкові активи/(зобов'язання)	4 423	1 443	-	2 980
	31.12.2024	Фінансові результати	Інший сукупний дохід	31.12.2023
		Виникнення та сторнування тимчасових різниць	Виникнення та сторнування тимчасових різниць	
Основні засоби	82	70	-	12
Резерв сумнівних боргів	693	99	-	594
Інвестиції в дочірні підприємства	2 205	3	-	2 202
Відстрочені податкові активи/(зобов'язання)	2 980	172	-	2 808

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

15. Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові фінансові інвестиції Компанії обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств. Станом на 31 грудня 2025 року Компанія володіє корпоративними правами таких дочірніх та асоційованих компаній:

Назва дочірньої компанії	Метод оцінки	Частка у статутному капіталі станом на 31 грудні 2025	Частка у статутному капіталі станом на 31 грудні 2024
ТОВ "Унібрук"	За собівартістю	100%	100%
ТОВ "ЧОРНОМОРСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР"	За собівартістю	100%	100%
ТЗОВ "ЕКОЕНЕРГЕТИКА"	За собівартістю	50%	50%

Зміни довгострокових фінансових інвестицій наведені нижче:

	2025	2024
Балансова вартість на 1 січня	22 761	22 777
Дохід від участі в капіталі	3 588	853
Втрати від участі в капіталі	(6 121)	(869)
Балансова вартість на 31 грудня	20 228	22 761

16. Запаси

Станом на звітні дати запаси Компанії склалися з:

	31.12.2025	31.12.2024 (перераховано)
Готова продукція	81 438	93 597
Сировина і матеріали	38 119	38 805
Запасні частини	32 782	36 445
Незавершене виробництво	18 432	18 128
Тара і тарні матеріали	3 516	2 943
Будівельні матеріали	1 959	2 317
МШП	1 881	1 407
Паливо	1 053	990
Товари	174	202
Разом	179 354	194 834

17. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом Компанії була представлена таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
ПДВ	7 284	18 155
Податок на прибуток	143	-
Разом	7 427	18 155

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

18. Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків

Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків включає заборгованість пов'язаних сторін Компанії та була представлена таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
Короткострокова поворотна фінансова допомога	70 051	68 315
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	39 533	29 657
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	-	297
Разом	109 584	98 269

19. Інша поточна дебіторська заборгованість

Інша поточна дебіторська заборгованість Компанії представлена таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
Позики працівникам	1 190	1 515
Короткострокова поворотна фінансова допомога	-	3 080
Інша поточна дебіторська заборгованість	751	960
Разом	1 941	5 555

20. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти Компанії представлені таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
Поточні рахунки у банках		
в національній валюті	1 425	702
в іноземній валюті	-	1 431
Готівка в національній валюті	22	39
Разом	1 447	2 172

21. Інші оборотні активи

Інші оборотні активи Компанії представлені таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
Податковий кредит з ПДВ непідтверджений	3 513	592
Разом	3 513	592

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

22. Зареєстрований (пайовий) капітал

Станом на звітні дати статутний капітал Компанії був повністю сплачений та становив:

	Частка, %	31.12.2025	31.12.2024
ТОВ "Універсал Холдинг"	74,14%	34 115	34 115
ТОВ "Вигодський лісокомбінат"	25,86%	11 899	11 899
Разом	100%	46 014	46 014

23. Капітал у дооцінках

Перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості переоціненого об'єкта основних засобів включається до складу нерозподіленого прибутку із одночасним зменшенням капіталу у дооцінках у разі вибуття переоціненого об'єкта. Станом на 31 грудня 2025 року капітал у дооцінках складався з резерву переоцінки основних засобів у сумі 93 925 тис. грн (2024: 93 963 тис. грн).

24. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом Компанії представлена таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
ПДФО	3 868	3 707
Податок на прибуток	-	1 999
Військовий збір	1 011	848
Інші податки	754	634
Разом	5 633	7 188

25. Довгострокові та короткострокові кредити банків

Станом на 31.12.2025 та 31.12.2024 у Компанії наявні довгострокові та короткострокові кредити у банках:

	31.12.2025	31.12.2024
<i>Довгострокові кредити банків</i>		
Довгострокові кредити банків (рядок 1510)	79 988	99 828
Разом довгострокові кредити	79 988	99 828
<i>Короткострокові кредити банків</i>		
Короткостроковий кредит банків (рядок 1600)	136 193	101 238
Поточна частка довгострокових кредитів банків (рядок 1610)	37 555	38 452
Нараховані відсотки (рядок 1690)	-	-
Разом короткострокові кредити	173 748	139 690
Разом	253 736	239 518

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

25. Довгострокові та короткострокові кредити банків (продовження)

Станом на 31 грудня 2025 року всі кредитні договори Компанії укладені із АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК". Умови, балансова вартість зобов'язань та тип відсоткової ставки станом на 31 грудня 2025 року представлені таким чином:

Дата погашення	Тип відсоткової ставки	Відсоткова ставка	Валюта	Погашення до 1 року	Погашення від 1 до 5 років
30.09.2026	фіксована	6,0%	EUR	30 662	-
30.09.2026	фіксована	5,5%	EUR	25 013	-
06.02.2026	фіксована	5,5%	EUR	11 966	-
09.06.2026	фіксована	5,5%	EUR	68 553	-
30.04.2029	фіксована	6,0%	EUR	13 080	29 612
31.08.2029	фіксована	5,0%	EUR	18 890	50 376
31.05.2026	фіксована	6,0%	EUR	4 238	-
31.05.2026	фіксована	4,1%	EUR	1 346	-

Станом на 31 грудня 2024 року всі кредитні договори Компанії укладені із АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК". Умови, балансова вартість зобов'язань та тип відсоткової ставки станом на 31 грудня 2024 року представлені таким чином:

Дата погашення	Тип відсоткової ставки	Відсоткова ставка	Валюта	Погашення до 1 року	Погашення від 1 до 5 років
30.09.2026	фіксована	6%	EUR	27 015	-
30.09.2026	фіксована	5,50%	EUR	22 038	-
30.09.2025	фіксована	5,50%	EUR	52 185	-
30.04.2029	фіксована	5,50%	EUR	11 525	37 615
31.08.2029	фіксована	5%	EUR	13 968	57 293
31.05.2026	фіксована	6%	EUR	8 566	3 734
31.05.2026	фіксована	4,10%	EUR	4 393	1 186

Зміни у банківських кредитах за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2025 років, представлені таким чином:

	Банківські кредити	Відсотки	Всього
Залишок на 31 грудня 2023 року	121 297	-	121 297
<i>Грошові операції</i>			
Надходження кредиту/позик	274 641	-	274 641
Сплачено кредиту/позик	(160 766)	-	(160 766)
Сплачені відсотки	-	(8 939)	(8 939)
Сплачені капіталізовані відсотки	-	(554)	(554)
<i>Негрошові операції:</i>			
Нараховані відсотки	-	8 966	8 966
Капіталізовані відсотки	-	554	554
Дохід від курсової різниці	(9 552)	(37)	(9 589)
Втрати від курсової різниці	13 898	10	13 908
Залишок на 31 грудня 2024 року	239 518	-	239 518
<i>Грошові операції</i>			
Надходження кредиту/позик	41 782	-	41 782
Сплачено кредиту/позик	(60 481)	-	(60 481)
Сплачені відсотки	-	(11 027)	(11 027)
Сплачені капіталізовані відсотки	-	(2 805)	(2 805)
<i>Негрошові операції:</i>			
Нараховані відсотки	-	11 048	11 048
Капіталізовані відсотки	-	2 815	2 815
Дохід від курсової різниці	(2 119)	(58)	(2 177)
Втрати від курсової різниці	35 036	27	35 063
Залишок на 31 грудня 2025 року	253 736	-	253 736

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

25. Довгострокові та короткострокові кредити банків (продовження)

У 2024 році Компанія розпочала створення кваліфікованого активу – когенераційної газопоршневої установки, яка станом на кінець попереднього звітного періоду перебувала у процесі будівництва. З цією метою було укладено договір із цільовим призначенням щодо фінансування витрат на створення зазначеного активу. Кваліфікований актив було введено в експлуатацію 03.10.2025. Відповідно, відсотки, нараховані за зазначеним договором, були капіталізовані у 2025 році в сумі 2 815 тис. грн (2024 рік: 554 тис. грн).

26. Інші поточні зобов'язання

	31.12.2025	31.12.2024 <i>(перераховано)</i>
Непідтверджений податковий кредит з ПДВ	-	11 606
Фінансова допомога	3 000	1 800
Інші поточні зобов'язання	141	88
	3 141	13 494

27. Інші надходження та витрачання звіту про рух грошових коштів

Рух коштів у результаті операційної діяльності:

Інші надходження від операційної діяльності:

	2025	2024
Повернення коштів від підзвітних осіб	12 641	19 390
Погашення виданої поворотної допомоги	69 880	14 700
Отримання короткострокової поворотної фінансової допомоги	1 700	3 600
Надходження від купівлі/продажу іноземної валюти	1 217	616
Інші надходження	419	1 062
Разом	85 857	39 368

Інші витрачання від операційної діяльності:

	2025	2024
Надання поворотної фінансової допомоги	74 584	19 854
Надання коштів підзвітним особам	14 466	20 005
Оплата за розмитнення імпортованих товарів	13 613	14 565
Послуги банку	1 566	1 744
Витрачання від купівлі/продажу іноземної валюти	1 406	1 294
Погашення отриманої короткострокової поворотної допомоги	500	1 800
Розрахунки за виконавчими листами	706	773
Надання безвідсоткової позики працівникам	347	2 763
Інші витрачання	222	393
Разом	107 410	63 191

Надходження від повернення авансів:

	2025	2024
Повернення забезпечувального внеску за участь в аукціоні	62 797	68 267
Повернення авансів від постачальників	2 462	2 423
Разом	65 259	70 690

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

28. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін має можливість контролювати або здійснювати суттєвий вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. При розгляді взаємовідносин з кожною можливою пов'язаною стороною увага приділяється суті відносин, а не їхній юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумам операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Кінцевими контролюючими сторонами Компанії є ТОВ "Універсал Холдинг" та ТОВ "Вигодський лісокомбінат". Керівництво Компанії (2025: 3 особи, 2024: 3 особи) одержало компенсацію протягом років, що закінчилися 31 грудня, яка включена до складу заробітної плати та відповідних нарахувань в межах адміністративних витрат:

	2025	2024
Короткострокові виплати працівникам	34 439	26 392
Операції Компанії з пов'язаними сторонами за 2025 та 2024 роки включали:		
	2025	2024
<i>Дочірні компанії</i>		
Реалізація товарів, робіт, послуг	20 665	13 286
Дохід від компенсації комунальних послуг від орендованого майна	1 107	807
Придбання товарів, робіт, послуг	718	5 207
Реалізація інших оборотних активів	316	318
Дохід від операційної оренди активів	174	103
Надання послуг навантажувача	135	146
Зарахування зустрічних вимог	-	171
Інший дохід від реалізації	1	5
Разом	23 116	20 043
	2025	2024
<i>Компанії під спільним контролем</i>		
Придбання товарів, робіт, послуг	1 239	12
Дохід від операційної оренди активів	291	291
Благодійна допомога	149	173
Реалізація товарів, робіт, послуг	43	137
Дохід від компенсації комунальних послуг від орендованого майна	20	18
Реалізація інших оборотних активів	5	11
Разом	1 747	642
	2025	2024
<i>Підприємства-інвестори</i>		
Придбання товарів, робіт, послуг	1 555	1 525
Дохід від операційної оренди активів	1 480	1 318
Надання послуг навантажувача	57	113
Інший дохід від реалізації	8	2
Разом	3 100	2 958
	2025	2024
<i>Асоційована компанія</i>		
Дохід від продажу необоротних активів	8	-
Дохід від операційної оренди активів	1	1
Разом	9	1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

28. Операції з пов'язаними сторонами (продовження)

2025	Повернення фінансової допомоги виданої	Повернення фінансової допомоги отриманої	Надання поверотної фінансової допомоги	Отримання поверотної фінансової допомоги
Дочірні компанії	57 895	-	58 290	-
Компанії під спільним контролем	2 874	500	2 615	1 700
Підприємства-інвестори	3 370	-	11 070	-
Асоційовані компанії	741	-	757	-
Разом	64 880	500	72 732	1 700
2024	Повернення фінансової допомоги виданої	Повернення фінансової допомоги отриманої	Надання поверотної фінансової допомоги	Отримання поверотної фінансової допомоги
Дочірні компанії	-	-	450	-
Компанії під спільним контролем	-	1 800	1 307	3 600
Підприємства-інвестори	500	-	720	-
Асоційовані компанії	-	-	13	-
Разом	500	1 800	2 490	3 600

Балансові залишки дебіторської заборгованості за розрахунками із внутрішніх розрахунків (рядок 1145), що підлягають погашенню пов'язаними сторонами на 31 грудня, наведені нижче:

	31.12.2025	31.12.2024
Дочірня компанія	91 856	86 608
Підприємство-інвестор	13 008	6 495
Компанії під спільним контролем	3 962	4 434
Асоційована компанія	758	732
Разом	109 584	98 269

Балансові залишки заборгованості із внутрішніх розрахунків (рядок 1645), що підлягають погашенню пов'язаними сторонами на 31 грудня, наведені нижче:

	31.12.2025	31.12.2024
Дочірня компанія	1 392	1 499
Підприємство-інвестор	515	71
Компанії під спільним контролем	-	-
Разом	1 907	1 570

Балансові залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами на кінець року є незабезпеченими та погашаються грошовими коштами. Балансові залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами також є безпроцентними. Компанія не одержувала від пов'язаних сторін жодних фінансових гарантій. За роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 2024 років, Компанія не відображала зменшення корисності дебіторської заборгованості стосовно сум заборгованості від пов'язаних сторін.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

29. Умовні та контрактні зобов'язання

Оподаткування

Керівництво вважає, що Компанія належним чином виконала усі податкові зобов'язання.

Юридичні питання

Під час звичайної господарської діяльності Компанія є стороною у судових процесах та до неї висуваються певні претензії. На думку керівництва Компанії, остаточне зобов'язання, якщо таке виникне, за такими справами або претензіями, не матиме суттєвого впливу на фінансовий стан або результати майбутньої діяльності Компанії. Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років до Компанії не було висунуто будь-яких суттєвих претензій.

Соціальні зобов'язання

Компанія проводить внески до обов'язкових і добровільних соціальних програм. Соціальні об'єкти Компанії, а також регіональні соціальні програми приносять суспільну користь у широкому розумінні і, як правило, не обмежуються тільки працівниками Компанії.

30. Справедлива вартість фінансових інструментів

Фінансові інструменти Компанії включають грошові кошти та їх еквіваленти, торгіву та іншу дебіторську заборгованість, торгіву та іншу кредиторську заборгованість, довгострокові та короткострокові кредити банків. Фінансові активи та зобов'язання, такі як торгова дебіторська та кредиторська заборгованість, є результатом операцій Компанії. В таблиці нижче наведено балансову вартість фінансових активів та зобов'язань станом на 31 грудня 2025 та 2024 років:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Фінансові активи		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	109 584	97 972
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	69 454	78 405
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 941	5 555
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 447	2 172
	182 426	184 104
	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u> <i>(перераховано)</i>
Фінансові зобов'язання		
Короткострокові кредити банків	136 193	101 238
Довгострокові кредити банків	79 988	99 828
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	37 555	38 452
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	50 602	24 526
Поточна кредиторська заборгованість за: розрахунками з оплати праці	17 215	16 142
Інші поточні зобов'язання	3 141	13 494
Заборгованість із внутрішніх розрахунків	1 907	1 570
	326 601	295 250

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

30. Справедлива вартість фінансових інструментів (продовження)

Балансова вартість фінансових інструментів Компанії приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

Справедлива вартість активів та зобов'язань визначається таким чином:

Справедлива вартість активів та зобов'язань, щодо яких наявні ціни котирування на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких суб'єкт господарювання може мати доступ на дату оцінки, визначається на основі вказаних котирувань.

Справедлива вартість активів та зобов'язань, що не торгуються на активних ринках, визначається відповідно до різних методів оцінки, головним чином заснованих на ринковому чи дохідному підході, зокрема за допомогою методу оцінки приведеної вартості грошових потоків. Дані методи оцінки максимально використовують спостережувані ринкові ціни, у разі їх доступності, і в найменшій мірі покладаються на припущення, характерні для Компанії.

31. Фінансові інструменти та управління ризиками

Управління капіталом

Компанія управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності Компанії в майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво Компанії регулярно переглядає структуру свого капіталу. На основі результатів такого перегляду Компанії вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу.

Кредитний ризик та ризик концентрації

Основними фінансовими активами Компанії є грошові кошти та дебіторська заборгованість.

Максимальний рівень кредитного ризику Компанії в цілому відображається в балансовій вартості фінансових активів, яка наведена в балансі.

Політика Компанії із управління кредитним ризиком спрямована на те, щоб здійснювати господарські операції з контрагентами, які мають позитивну репутацію та кредитну історію. Грошові кошти Компанії в основному перебувають на рахунках у провідних українських банках із солідною репутацією. Окрім того, постійно здійснюється моніторинг дебіторської заборгованості з метою виявлення та своєчасного реагування на погіршення ліквідності контрагентів Компанії.

Середній кредитний період, який надавався покупцям протягом 2025 року становив 53 днів (2024: 65 днів).

Залишок заборгованості п'яти найбільших дебіторів Компанії на 31 грудня 2025 року становив 82% залишку торгової дебіторської заборгованості (31 грудня 2024: 90%).

Ризик ліквідності

Це ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання по мірі їх настання. Позиція ліквідності Компанії ретельно контролюється і управляється. Компанія використовує процес докладного бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність адекватних засобів для виконання своїх платіжних зобов'язань. Більшість видатків Компанії є змінними і залежать від обсягу реалізованої продукції.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

31. Фінансові інструменти та управління ризиками (продовження)

В таблиці нижче наведено фінансові зобов'язання Компанії в розрізі очікуваних термінів погашення. Таблиця базується на недисконтованих грошових потоках фінансових зобов'язань, виходячи з припущення, що Компанія гаситиме заборгованість як тільки настануть строки до її оплати. Таблиця включає як основну суму боргу, так і відсотки станом на 31 грудня 2025 та 2024 року. Суми в таблиці можуть не відповідати відповідним статтям у звіті про фінансовий стан оскільки таблиця включає недисконтовані грошові потоки.

31.12.2025	Балансова вартість	На вимогу	До 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	Всього
Короткострокові кредити банків	136 193	-	35 416	104 064	-	139 480
Довгострокові кредити банків	79 988	-	-	-	87 129	87 129
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	37 555	-	10 898	32 147	-	43 045
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги	50 602	-	50 602	-	-	50 602
Поточна кредиторська заборгованість за: розрахунками з оплати праці	17 215	-	17 215	-	-	17 215
Інші поточні зобов'язання	3 141	-	141	3 000	-	3 141
Заборгованість із внутрішніх розрахунків	1 907	-	1 907	-	-	1 907
	326 601	-	116 179	139 211	87 129	342 519
31.12.2024 (перераховано)	Балансова вартість	На вимогу	До 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	Всього
Короткострокові кредити банків	101 238	-	26 675	81 124	-	107 799
Довгострокові кредити банків	99 828	-	-	-	110 153	110 153
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	38 452	-	11 348	33 914	-	45 262
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги	24 526	-	24 526	-	-	24 526
Поточна кредиторська заборгованість за: розрахунками з оплати праці	16 142	-	16 142	-	-	16 142
Інші поточні зобов'язання	13 494	-	11 694	1 800	-	13 494
Заборгованість із внутрішніх розрахунків	1 570	-	1 570	-	-	1 570
	295 250	-	91 955	116 838	110 153	318 946

Валютний ризик

Ризик коливання валютних курсів – це ризик того, що вартість фінансового інструменту буде коливатися через зміни курсів іноземних валют по відношенню до національної валюти. Вплив ризику коливання валютних курсів пов'язаний з монетарними активами та зобов'язаннями, деномінованими в іноземній валюті.

Компанія здійснює діяльність на українському ринку та генерує грошові кошти в євро шляхом реалізації виготовленої продукції та товарів, а також придбання сировини та матеріалів. Операційні витрати в основному здійснюються у функціональній валюті.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІПЛИТ"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

31. Фінансові інструменти та управління ризиками (продовження)

У наведеній нижче таблиці подано концентрацію валютного ризику станом на 31 грудня:

	Євро	Долар США	Разом
31.12.2025			
<i>Фінансові активи</i>			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	14 239	-	14 239
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	-	-
	14 239	-	14 239
<i>Фінансові зобов'язання</i>			
Короткострокові кредити банків	136 193	-	136 193
Довгострокові кредити банків	79 988	-	79 988
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	37 555	-	37 555
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	9 090	-	9 090
	262 826	-	262 826
31.12.2024			
<i>Фінансові активи</i>			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	42 974	-	42 974
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 429	2	1 431
	44 403	2	44 405
<i>Фінансові зобов'язання</i>			
Короткострокові кредити банків	101 238	-	101 238
Довгострокові кредити банків	99 828	-	99 828
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	38 452	-	38 452
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 784	-	3 784
	243 302	-	243 302

Нижче наведений аналіз чутливості прибутку / (збитку) Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінного курсу, при постійному значенні всіх інших змінних.

	Збільшення (зменшення) валютного курсу, %	Вплив на результат до оподаткування
2025		
Євро	20	(49 717)
Євро	(5)	12 429
Долар США	20	-
Долар США	(5)	-
2024		
Євро	20	(39 780)
Євро	(5)	9 945
Долар США	20	-
Долар США	(5)	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

32. Події після звітної дати

Після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося суттєвих подій які б потребували розкриття чи надавали додаткову інформацію щодо фінансового стану чи результатів діяльності Компанії та які необхідно було б відображати у фінансовій звітності.